

Huurreglement Sportaccommodaties Bodegraven-Reeuwijk (Sporthallen, Sportzalen en Gymzalen)

A. Algemeen

1. Begrippen

Verhuurder	Sport en Welzijn Bodegraven-Reeuwijk (hierna SenW BR)
Gebruiker	De partij met wie SenW BR een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een sportaccommodatie.
Beheerder	Diegene, die door SenW BR is belast met onder meer het toezicht op een zorgzaam gebruik van de accommodatie en de inventaris.
Bezoekers	De personen die de lessen, trainingen, wedstrijden etc. komen bezoeken en niet actief daaraan deelnemen.
(Sport)accommodatie	Een sporthal of een deel daarvan, of een gymzaal.
Sportcafé	Een in de sportaccommodatie speciaal ingerichte horecaruimte.
Aanvraag	Een door de gebruiker ingediend verzoek, via een brief, e-mail of website contactformulier gericht aan SenW BR voor het gebruik van een sportaccommodatie.
Annulering	Een door SenW BR of de gebruiker schriftelijk aangegeven afgelasting van het gebruik op een op de gebruiksovereenkomst vermelde periode, dag en/of tijdstip.
Betalingsvoorwaarden	De voorwaarden waaraan de betalingen moeten voldoen.
Bevestiging	De formalisering van de in gebruik gegeven ruimte door SenW BR.
BHV-er	Een op het gebied van de bedrijfshulpverlening deskundige die de ernst van calamiteiten en de hierdoor te nemen maatregelen kan beoordelen en vervolgens hiernaar zal handelen.
Evenementen	Het gebruik van een sportaccommodatie anders dan voor het reguliere sportgebruik en waarvoor aanvullende gebruiksvoorwaarden zoals voor de evenementen benodigde vergunningen aan gebruiker door bijvoorbeeld brandweer en politie kunnen worden gesteld.
Gebruiksovereenkomst	De formele door de gebruiker en SenW BR ondertekende toestemming tot gebruik van een sportaccommodatie gedurende de op deze overeenkomst vermelde periode, dag, tijden en tarieven.
Gebruikstijd	De tijdstippen, waarop de accommodatie voor de gebruiker is gereserveerd.
Gebruikstarieven	Jaarlijks door SenW BR vastgestelde bedragen waarvoor een sportaccommodatie kan worden gebruikt.
Gebruiksvoorwaarden	De voorwaarden waaronder een sportaccommodatie wordt gebruikt en waar de gebruiker door ondertekening van de gebruiksovereenkomst mee instemt.
Huisregels	Specifiek voor gebruik van de accommodatie geldende regels die in de accommodatie kenbaar worden gemaakt en waar de gebruiker door gebruik en betreden van de accommodatie mee instemt.
Opzegging	Een door SenW BR of de gebruiker schriftelijk aangegeven beëindiging van de gebruiksovereenkomst.
Opzegtermijn	Tijdsduur die in acht wordt genomen na ontvangst van het verzoek tot ontbinding van de gebruiksovereenkomst en de formele datum van de beëindiging van de gebruiksovereenkomst.
Waarborgsom	Een door de gebruiker te betalen bedrag ter zekerheid van het nakomen van diens verplichtingen ten opzichte van SenW BR.
Toezichthouder	Een door de gebruiker aangestelde functionaris die de gang van zaken tijdens het gebruik in de sporthal voor de gebruiker regelt.
Reclame	Het publiekelijk in woord en/of beeld onder de aandacht brengen van artikelen en/of diensten binnen de accommodaties.
Schadeformulier	Formulier waar geconstateerde schade op vermeld dient te worden. Verkrijgbaar bij de beheerder.

2. Algemene Bepalingen

- 2.1 De huurverhouding wordt beheerst door Nederlands recht en door de bepalingen in de schriftelijke gebruikersovereenkomst óf door de aanvraag en de bevestiging (contract), alsmede door deze voorwaarden en indien van toepassing aanvullende voorwaarden.
- 2.2 In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist SenW BR.
- 2.3 Op het gebruik van de sportaccommodaties zijn alle daarop betrekking hebbende gemeentelijke, provinciale en landelijke regelingen, verordeningen e.d. van toepassing.
- 2.4 Geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waar SenW BR gevestigd is.
- 2.5 De gebruiksvoorwaarden worden eenmalig bij een eerste inhuur aan de gebruiker verstrekt. De gebruiksvoorwaarden zijn op te vragen per e-mail verhuur@senw-br.nl bij SenW BR. Tevens zijn ze digitaal beschikbaar op de website: www.senw-br.nl.
- 2.6 SenW BR is gerechtigd deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen en stelt de gebruiker hiervan op de hoogte. De wijzigingen gelden dan ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten. Indien gebruiker wijzigingen van de algemene voorwaarden niet wenst te accepteren, heeft deze tot het tijdstip van inwerkingtreding van de wijzigingen, het recht de overeenkomst schriftelijk op te zeggen per de datum waarop de gewijzigde voorwaarden van kracht worden. Na het tijdstip van inwerkingtreding wordt de gebruiker geacht de wijzigingen – stilzwijgend – te hebben aanvaard.

3. Totstandkoming van de gebruiksovereenkomst

- 3.1 De overeenkomst, waarbij SenW BR aan gebruiker een sportaccommodatie verhuurt, komt tot stand via een wederzijds ondertekende gebruiksovereenkomst óf middels een door gebruiker ingediende aanvraag voor sportaccommodatiegebruik met bevestiging hiervan door SenW BR.
- 3.2 Met ingang van 1 september 2019 werkt SenW BR met 'halfjaarlijkse' huurovereenkomsten. De 1^e periode loopt van augustus tot en met december en de 2^e periode van januari tot en met juli.
- 3.3 De gebruiksovereenkomst wordt als aangegaan beschouwd voor de in de gebruiksovereenkomst aangegeven periode, dagen en tijden indien:
 - de bevestiging door de gebruiker is ondertekend en binnen 10 dagen naar SenW BR is teruggestuurd;
 - de gebruiker de bevestiging niet heeft ondertekend, maar wel op de aanvraag aangegeven dag en tijdstip gebruik heeft gemaakt van de accommodatie;
 - de gebruiker telefonisch of per e-mail het gebruik heeft bevestigd.
- 3.4 Nieuwe gebruiksaanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld. SenW BR bepaalt bij conflicterende gebruiksaanvragen in overleg met de betreffende partijen welke aanvraag gehonoreerd wordt. Onderwijs heeft voorrang boven overige gebruikers.

4. Beëindiging van de gebruiksovereenkomst

- 4.1 De gebruiksovereenkomst geldt voor de in de overeenkomst/bevestiging genoemde datum/periode en eindigt na de datum/periode van rechtswege zonder dat daartoe een nadere opzegging vereist is.
- 4.2 Na afloop van de gebruiksovereenkomst levert de gebruiker de sportaccommodatie, inclusief de daarin aanwezige (sport)inventaris, op in dezelfde staat waarin deze verkeerde bij aanvang van het gebruik, eventueel conform vooraf kenbaar gemaakte wensen t.a.v. de opstelling van het meubilair.
- 4.3 In het geval dat gebruiker zijn verplichtingen uit hoofde van deze gebruiksovereenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal gebruiker, na ter zake door SenW BR schriftelijk te zijn aangemaand om alsnog binnen 8 dagen zijn verplichtingen na te komen, in gebreke zijn en zal SenW BR gerechtigd zijn de gebruiksovereenkomst te beëindigen, onverminderd de verplichting van gebruiker tot vergoeding aan SenW BR van kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, schade en interesten. In geval van wanbetaling van de gebruiksprijs wordt de wettelijke rente in rekening gebracht vanaf de vervaldatum en bedraagt het minimumbedrag van de buitengerechtelijke kosten 15% van het openstaande bedrag.
- 4.4 SenW BR kan, indien het algemene belang van het onderwijs, de sport en/of de recreatie hiermee is gediend, schriftelijk het gebruik annuleren en/of de gebruiksovereenkomst beëindigen.
- 4.5 Gehele of gedeeltelijke opzegging door SenW BR is mogelijk wanneer de betreffende sportaccommodatie een andere bestemming krijgt. SenW BR neemt hierbij een opzegtermijn van zes maanden in acht.
- 4.6 SenW BR is in ieder geval gerechtigd de gebruiksovereenkomst, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan gebruiker, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden:
 - a. In het geval van faillissement van gebruiker.
 - b. Als gebruiker surséance van betaling wordt verleend.
 - c. Als er executoriaal beslag op activa van gebruiker wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag.
 - d. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van gebruiker.
 - e. Wanneer gebruiker feitelijk haar verenigingsactiviteiten beëindigt.
 - f. Gebruiker het gebruikstarief niet, dan wel niet tijdig heeft betaald.
 - g. Gebruiker onvoldoende toezicht houdt op de beoefening van sport/activiteit.
 - h. Er zich een overmachtssituatie voordoet bij gebruiker.
 - i. Gebruiker niet of niet meer beschikt over de noodzakelijke vergunningen voor zover relevant voor het gebruik van betreffende accommodatie.
 - j. Gebruiker of diens bestuurder of feitelijk leidinggevende strafrechtelijk wordt vervolgd voor een misdrijf.
 - k. Wanneer herhaaldelijk, en na waarschuwingen, niet aan de huisregels wordt voldaan.
 - l. De huurovereenkomst tussen de gemeente Bodegraven-Reeuwijk met SenW BR conform hetgeen gesteld is in hun exploitatieovereenkomst wordt beëindigd.

5. Annulering of wijziging van de gebruiksovereenkomst

- 5.1 De gebruiksovereenkomst kan slechts met schriftelijke overeenstemming van zowel SenW BR als gebruiker worden verlengd met de door de gebruiker aangevraagde duur. De verlenging geschiedt via een door partijen nieuwe ondertekende gebruiksovereenkomst.
- 5.2 De gebruiker van de accommodatie kan de gebruiksovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste vier weken voor aanvang van het aangevraagde gebruik, schriftelijk wisselen van tijd/dag binnen de periode van de overeenkomst. Bij annulering van aangevraagd en bevestigd gebruik is de gebruiker ten alle tijden het overeengekomen gebruikstarief verschuldigd.
- 5.3 Wijzigingen vinden schriftelijk plaats via de contactpersoon aan SenW BR. Elke wijziging is pas van kracht nadat gebruiker daarvan een schriftelijke bevestiging van SenW BR heeft ontvangen.
- 5.4 Voor incidentele huur van sportaccommodaties geldt dat deze tot 4 weken voor aanvang kosteloos geannuleerd kan worden. Binnen de termijn van 4 weken is de gebruiker het overeengekomen gebruikstarief verschuldigd.
- 5.5 Bij elke wijziging in het contract worden administratiekosten in rekening gebracht. Administratiekosten gelden niet bij het maken van een 'halfjaarlijkse' reservering (aanvragen vóór 1 juli/15 november voorafgaand aan de nieuwe periode).

6. Gebruikstarief en betalingsvoorwaarden

- 6.1 De gebruikstarieven voor de sportaccommodaties worden jaarlijks uiterlijk op 1 december voor het volgende kalenderjaar door SenW BR vastgesteld. De tarieven worden tenminste aangepast op basis van de wijziging van het CPI indexcijfer.

- 6.2 De huurder verplicht zich de gebruiksvergoeding tijdig en op de overeengekomen of vastgestelde vervalddag te voldoen. Betaling dient te geschieden zonder verrekening of opschorting. In geval van incidentele verhuur dient het gebruikstarief, indien afgesproken, direct na het aangaan van de overeenkomst en voorafgaand aan het gebruik te worden voldaan.
- 6.3 Indien de gebruiksvergoeding niet tijdig wordt voldaan, is de gebruiker vanaf de vervalddag van de huurtermijn de wettelijke rente verschuldigd.
- 6.4 SenW BR is gerechtigd bij aanvang van de gebruiksovereenkomst een waarborgsom te verlangen van gebruiker. Deze waarborgsom kan door SenW BR worden aangewend ter verrekening met eventueel achterstallige huurtermijnen of andersoortige (schade)vorderingen op gebruiker uit hoofde van de gebruiksovereenkomst. Gebruiker heeft geen recht op verrekening van enig bedrag met de waarborgsom; over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- 6.5 SenW BR heeft te allen tijde de bevoegdheid om over de accommodatie te beschikken. SenW BR stelt gebruiker hier zo spoedig mogelijk van in kennis. SenW BR zal in dat geval, indien mogelijk, vervangende ruimte beschikbaar stellen. SenW BR is niet schadeplichtig t.o.v. gebruiker, maar er zal wel restitutie plaatsvinden van de huurgelden.
- 6.6 Ingeval de accommodatie door overmacht tijdelijk niet door de gebruiker kan worden gebruikt, vindt geen restitutie van de huurprijs en gebruiksvergoeding plaats.
- 6.7 Indien de gebruiksvergoeding niet tijdig wordt voldaan, is het zolang betaling uit blijft niet mogelijk nieuwe huuraanvragen te doen.
- 6.8 Een vereniging kan alleen in aanmerking komen voor het verenigingstarief indien met een uittreksel van de KvK – mits anders is overeengekomen - kan worden aangetoond dat het een sportvereniging betreft.
- 6.9 Bij gebruik van de accommodaties voor minder dan een uur, wordt – mits anders overeengekomen – een vol uur in rekening gebracht.
- 6.10 Bij overschrijding van de in de overeenkomst genoemde tijdsduur wordt daarvoor het vastgestelde uurtarief in rekening gebracht. Overschrijdingen zijn uitsluitend toegestaan nadat de beheerder daarvoor toestemming heeft gegeven.
- 6.11 In de sporthallen De Sporthoeve en De Meerkoet geldt een minimale afname van 2 units bij alleen gebruik.

7. Aansprakelijkheid, kosten en schade

- 7.1 De gebruiker is jegens SenW BR aansprakelijk voor alle schade toegebracht in/aan de sportaccommodatie en/of van de daarin/daarbij aanwezige (sport)inventaris, tenzij de gebruiker bewijst dat hem, de personen die gebruiker tot het gehuurde heeft toegelaten en de personen waarvoor de gebruiker aansprakelijk is, ter zake geen schuld treft of dat hem dienaangaande geen nalatigheid is te verwijten.
- 7.2 SenW BR is niet aansprakelijk voor de gevolgen van gebreken die hij niet kende of niet behoorde te kennen bij het aangaan van de gebruiksovereenkomst.
- 7.3 SenW BR kan niet aansprakelijk worden gesteld voor calamiteiten tijdens een evenement, zoals uitval van energie, stagnatie van de watertoevoer, storm, brand, wateroverlast of bouwkundige schade.
- 7.4 SenW BR is niet aansprakelijk voor eventuele (sport)ongevallen of gevolgen van (sport)ongevallen in/op de sportaccommodatie, al dan niet als gevolg van de niet-nakoming zijdens gebruiker van diens toezicht- en veiligheidsverplichtingen, noch voor beschadiging, verwisseling, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruiker, diens leden of personen die onder verantwoordelijkheid van de gebruiker van de sportaccommodatie gebruik maken of van derden die gebruiker heeft toegelaten. De gebruiker vrijwaart SenW BR voor aanspraken van derden ter zake.
- 7.5 De gebruiker dient toereikend tegen wettelijke aansprakelijkheid te zijn verzekerd en voor de duur van de overeenkomst verzekerd te blijven. Op verzoek van SenW BR dient gebruiker dit aan te tonen.
- 7.6 De gebruiker is verplicht alle schade binnen 24 uur te melden bij SenW BR via het schadeformulier.
- 7.7 De gebruiker wordt door de ingebruikneming van de sportaccommodatie en de daarin/daarbij aanwezige inventaris geacht deze te hebben aanvaard in de toestand waarin deze zich bevinden op het moment van ingebruikneming.
- 7.8 SenW BR is gerechtigd de noodzakelijke werkzaamheden voor het herstel van de geleden schade dan wel extra schoonmaakwerkzaamheden voor rekening van de gebruiker te laten uitvoeren zonder dat enige voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

8. Gebruik en omvang van de sportaccommodatie

- 8.1 De sportaccommodatie zal door gebruiker uitsluitend gedurende de overeengekomen huurperiode en overeenkomstig de in de gebruiksovereenkomst aangegeven bestemming worden gebruikt. Het is gebruiker niet toegestaan de bestemming van de sportaccommodatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SenW BR te wijzigen.
- 8.2 Het is gebruiker niet toegestaan de sportaccommodatie zonder schriftelijke toestemming van SenW BR geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, anderszins aan derden in gebruik te geven of de met SenW BR overeengekomen gebruikstijden met derden te ruilen.
- 8.3 Gebruiker is niet bevoegd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SenW BR veranderingen aan de sportaccommodatie aan te brengen, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huur zonder noemenswaardige kosten ongedaan gemaakt en verwijderd kunnen worden. Door de gebruiker aangebrachte veranderingen dienen vóór het einde van de gebruiksovereenkomst door gebruiker ongedaan te zijn gemaakt.
- 8.4 Eventuele kleed-, douche-, scheidsrechters-, EHBO- en massageruimten en tribunes behoren tot de sportaccommodatie, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Voor zover deze ruimten zijn verhuurd, mogen deze uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het doel waarvoor deze zijn bestemd. Horecaruimten behoren niet tot het gehuurde.
- 8.5 Gebruiker heeft zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SenW BR geen recht op toegang tot of het recht van gebruik van de niet aan hem verhuurde ruimten of delen van de sportaccommodatie. Eventueel aanwezige dienstruimten, technische ruimten, daken, goten van de sportaccommodatie of het gebouw of het complex waarvan de sportaccommodatie deel uitmaakt behoren niet tot de sportaccommodatie en mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SenW BR niet worden betreden.
- 8.6 De sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de aanwezige inventaris, sport- en speltoestellen en sportmaterialen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 8.7 Voor zover de sportaccommodatie wordt verhuurd inclusief de in artikel 8.6 genoemde zaken mogen genoemde zaken uitsluitend worden gebruikt voor het doel waarvoor deze zijn bestemd en dienen genoemde zaken zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te worden opgebouwd, gebruikt en te worden opgeborgen.
- 8.8 Het is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SenW BR de in artikel 8.6 genoemde zaken uit of van de sportaccommodatie te verwijderen en/of buiten de sportaccommodatie te gebruiken.

- 8.9 Gebruiker dient zelf zorg te dragen voor klein sport- en spelmateriaal en verbruiksartikelen, zoals rackets en ballen.
- 8.10 Het op- en afbouwen, plaatsen en/of verwijderen van sport- en speeltoestellen en materialen, dient binnen de overeengekomen gebruikstijden te gebeuren.
- 8.11 Gebruiker mag bij het gebruik van de sportaccommodatie geen hinder of overlast veroorzaken. Gebruiker draagt er zorg voor dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
- 8.12 Het gebruik van de kleedruimte(s) is toegestaan vanaf 15 minuten voor aanvang van de gebruikerstijd. De kleedruimte(s) dienen 20 minuten na afloop van de gebruikstijd te zijn verlaten. Bij overtreding kan SenW BR een extra uurvergoeding in rekening brengen.
- 8.13 SenW BR kan gebruiker de toegang tot de sportaccommodatie weigeren indien gebruiker op het moment dat deze de sportaccommodatie voor het eerst in gebruik wenst te nemen (nog) niet aan zijn verplichtingen uit de gebruiksovereenkomst heeft voldaan. Dit heeft geen gevolgen voor de ingangsdatum van de gebruiksovereenkomst en de uit de gebruiksovereenkomst voortvloeiende verplichtingen van gebruiker.

9. Verbodsbepalingen en voorschriften van orde

- 9.1 Het is gebruiker en vanwege gebruiker aanwezige derden niet toegestaan op of in de sportaccommodatie:
- etenswaren en dranken of andere goederen te nuttigen of te (doen) verstrekken of te (doen) verkopen of anderszins horeca-activiteiten te verrichten;
 - zelf meegebrachte etenswaren en dranken te nuttigen in de eventueel aanwezige horecaruimte of buiten de accommodatie;
 - glas- en aardewerk in zijn bezit te hebben, met uitzondering van de in de sportaccommodatie eventueel aanwezige horecaruimte;
 - handelingen te (doen) verrichten waardoor milieuverontreiniging optreedt of schade aan de sportaccommodatie kan ontstaan;
 - milieugevaarlijke zaken, waaronder stank verspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken, te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - te roken in de overdekte accommodaties, met uitzondering van de daarvoor bestemde ruimte(n) buiten de accommodatie;
 - alcoholische dranken mee te nemen dan wel te nuttigen in de overdekte accommodaties, met uitzondering van het eventueel aanwezige sportcafé of horecagelegenheid;
 - soft- en harddrugs te gebruiken en/of in bezit te hebben;
 - vloeren hoger te (doen) belasten dan bouwtechnisch toelaatbaar is of in de gebruiksovereenkomst is aangegeven;
 - (licht-)reclame, (naams-)aanduidingen, borden, aankondigingen en publicaties aan te (doen) brengen zonder goedkeuring van SenW BR;
 - muziek ten gehore te brengen en geluidsapparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken anders dan voor bewegingsactiviteiten (altijd in overleg met de beheerder);
 - audiovisuele apparatuur, lichtinstallaties, warmwater- en verwarmingsinstallaties, automaten en andere energie verbruikende apparatuur te (doen) plaatsen en te (doen) gebruiken;
 - commerciële televisie- of radio-rapportages op te (doen) nemen of uit te (doen) zenden of commerciële foto- en video-opnamen te (doen) maken;
 - kleding te dragen of materiaal te gebruiken die schade kan toebrengen aan de sportaccommodatie, de inventaris of zich in/op de sportaccommodatie bevindende personen;
 - gebruik te maken van de nooduitgangen en/of brandblusvoorzieningen, anders dan in geval van nood;
 - nooduitgangen, vluchtwegen en brandblusvoorzieningen te blokkeren;
 - rijwielen en andere vervoermiddelen in of op het gehuurde te plaatsen en/of te gebruiken, tenzij het vervoermiddelen van mindervaliden betreft;
 - rijwielen en vervoermiddelen op andere dan de daarvoor bestemde plaatsen te stallen;
 - huisdieren tot de gebruiksruijme toe te laten, met uitzondering van blindengeleidehonden of hulphonden van personen met lichamelijke, visuele, auditieve of andere cognitieve beperkingen;
 - iets aan het uiterlijk of de inrichting van het gehuurde te wijzigen of enige verbouwing daarin of daaraan uit te (doen) voeren, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SenW BR;
 - entreegelden te heffen, zonder hiervoor vooraf bij SenW BR toestemming te vragen.
- 9.2 SenW BR kan aan het verlenen van toestemming voor de in onderhavig artikel genoemde activiteiten en handelingen nadere voorwaarden verbinden.
- 9.3 SenW BR is bevoegd de in artikel 9.1 genoemde zaken die zonder toestemming van SenW BR in of op de sportaccommodatie aanwezig of voorhanden zijn direct op kosten van gebruiker te (laten) verwijderen.
- 9.4 De in artikel 9.3 genoemde boete is steeds verschuldigd door het enkele feit der overtreding zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling van de zijde van SenW BR zal zijn vereist en zonder dat daartegen enig beroep op verrekening van de zijde van gebruiker zal zijn toegelaten.

10. Huis- en gedragsregels

- 10.1 Gebruiker is verplicht zich ordelijk te gedragen in de sportaccommodatie en zich te houden aan de huisregels van de binnensportaccommodaties te vinden op www.senw-br.nl.
- 10.2 SenW BR behoudt zich het recht voor deze huisregels aan te vullen dan wel te wijzigen, in welk geval SenW BR gebruiker direct zal voorzien van een afschrift van de gewijzigde huisregels. Door het aangaan van de gebruikersovereenkomst verklaart gebruiker in te stemmen met genoemde huis- en gedragsregels.

11. Aanwijzingen en voorschriften verhuurder, overheidsinstanties en hulpverlenende diensten

- 11.1 Mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van SenW BR en/of medewerkers van SenW BR en/of in opdracht van SenW BR handelende derden en aanwijzingen en voorschriften van overheidsinstanties, nutsbedrijven, de verzekeraar van verhuurder, brandweer, politie en overige hulpverlenende diensten met betrekking tot het gebruik en inrichting van het gehuurde en van de binnen- en buitenruimten, installaties en voorzieningen van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt dienen te allen tijde onverwijld en stipt te worden opgevolgd.

12. Hygiëne

- 12.1 Na elk gebruik draagt gebruiker zorg voor het dichtdraaien van de waterkranen en het doorspoelen van de toiletten en het droogtrekken van de doucheruimte(n) en kleedruimte(n).
- 12.2 Gebruiker meldt hygiënisch niet verantwoorde situaties aan de aanwezige beheerder.
- 12.3 Gebruiker voorkomt onnodige vervuiling en ziet toe op het ordelijk gebruik van het gehuurde door de deelnemers aan c.q. bezoekers van de sportactiviteiten.
- 12.4 Gebruiker dient afval in de daarvoor bestemde afvalbakken te deponeren.
- 12.5 Indien extra schoonmaakkosten, naar het oordeel van SenW BR, noodzakelijk blijken als gevolg van het gebruik door gebruiker, is gebruiker de daarmee gepaard gaande kosten vermeerderd met EUR 25,00 administratiekosten aan SenW BR verschuldigd op basis van nacalculatie.

13. Toezicht

- 13.1 Gebruiker draagt zorg voor de handhaving van de orde en het toezicht op de naleving van de in de artikelen 8,9,10,11 en 12 genoemde verplichtingen. Voorts ziet gebruiker erop toe dat uitsluitend toegang wordt verleend tot en gebruik wordt gemaakt van de accommodatie op de overeengekomen tijdstippen door personen, die op basis van de gebruiksovereenkomst en de aard van het gebruik gerechtigd zijn de sportaccommodatie te betreden.
- 13.2 Gebruiker is verantwoordelijk om in voorkomend geval (afhankelijk van o.a. het type en de aard van de sportbeoefening en de voor de betreffende sportbeoefening voorgeschreven wettelijke of branche specifieke veiligheidsvoorschriften) zorg te dragen dat genoemd passend toezicht wordt uitgeoefend door één of meerdere deskundige toezichthouder(s) die in het bezit zijn van de daartoe vereiste diploma's, licenties of certificaten (waaronder een geldig diploma BHV/EHBO/AED).
- 13.3 Gebruiker zorgt er voor dat genoemde toezichthouders kennisnemen van de in onderhavige afdeling opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en de geldende huis- en gedragsregels.
- 13.4 Gebruiker en personen die van gebruiker toestemming hebben de sportaccommodatie te betreden, worden niet eerder tot de sportaccommodatie toegelaten voordat de in artikel 13.2 genoemde toezichthouder aanwezig is. Deze toezichthouder verlaat de sportaccommodatie pas nadat alle gebruikers de sportaccommodatie hebben verlaten.
- 13.5 Indien de accommodatie wordt gebruikt voor wedstrijden waarbij publiek wordt toegelaten, dient het toezicht te bestaan uit een persoon die tenminste 18 jaar oud is.
- 13.6 SenW BR en/of medewerkers van SenW BR en/of in opdracht van SenW BR handelende derden hebben te allen tijde toegang tot de sportaccommodatie teneinde te controleren of de in onderhavige overeenkomst (waaronder ook deze Algemene voorwaarden) genoemde, op gebruiker en door of vanwege gebruiker tot de accommodatie toegelaten personen rustende verplichtingen worden nageleefd.

14. Sancties niet naleving gebruiksvoorschriften, verbodsbepalingen, huisregels en aanwijzingen

- 14.1 Voor zover gebruiker of op de door of vanwege gebruiker tot de sportaccommodatie toegelaten personen de in de artikelen 8, 9, 10, 11 en 12 genoemde verplichtingen niet naleven, is SenW BR bevoegd hen uit de sportaccommodatie te (laten) verwijderen en hen de toegang tot de sportaccommodatie te ontzeggen.
- 14.2 Gebruiker is verplicht eventuele kosten die voortvloeien uit een schending van de in artikel 8, 9, 10, 11 en 12 genoemde verplichtingen, alsmede eventuele boetes en dwangsommen die SenW BR door de in artikel 11 genoemde overheidsinstanties en hulpverlenende diensten worden opgelegd integraal te voldoen.

15. Vergunningen en ontheffingen

- 15.1 Indien gebruiker de sportaccommodatie met toestemming van SenW BR gebruikt voor evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, is gebruiker verplicht op zijn kosten:
 - Alle aanvragen en ontheffingen aan te vragen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst(en) die voor dit afwijkende gebruik zijn vereist;
 - Een zaalinrichtingsplan en een bedrijfsnoodplan op te stellen, specifiek gericht op het te houden evenement;
 - Deze plannen te laten goedkeuren door de desbetreffende gemeentelijke dienst(en).
- 15.2 Gebruiker is verplicht zelf te onderzoeken of voor het overeengekomen gebruik van de sportaccommodatie vergunningen en ontheffingen zijn vereist. Het aangaan van een gebruiksovereenkomst ten behoeve van genoemd gebruik houdt uitdrukkelijk geen toezegging in dat de benodigde vergunningen en ontheffingen daadwerkelijk zullen worden verleend en/of volledig zijn.
- 15.3 De gebruiker verstrekt SenW BR een kopie van genoemde vergunningen en/of ontheffingen evenals een draaiboek van het evenement in ieder geval 2 weken vóór aanvang van het evenement.
- 15.4 Voor zover de in artikel 15.1 genoemde vergunningen en ontheffingen slechts kunnen worden verleend na het aanbrengen van bepaalde voorzieningen, dient gebruiker SenW BR daarvoor vooraf toestemming te vragen. De kosten van het aanbrengen van genoemde voorzieningen komen voor rekening van gebruiker.
- 15.5 Gebruiker is verplicht de sportaccommodatie zodanig te gebruiken dat niet wordt gehandeld in strijd met enige wet, verordening, vergunning of andere overheidsvoorschriften, waaronder begrepen (brand)veiligheidsnormen van politie en brandweer. Indien met toestemming van SenW BR muziek ten gehore wordt gebracht of gebruik wordt gemaakt van geluids- en/of audiovisuele apparatuur mogen de in de Wet Geluidhinder opgenomen normen niet worden overschreden.
- 15.6 Indien gebruiker de in artikel 15.1, 15.3, 15.4 en 15.5 genoemde verplichtingen niet nakomt, is SenW BR gerechtigd het gebruik (tijdelijk) stil te leggen of te beëindigen en op kosten van de gebruiker een externe deskundige te raadplegen.
- 15.7 Gebruiker is verplicht eventuele boetes en dwangsommen die SenW BR worden opgelegd doordat gebruiker de in artikel 15.1, 15.3, 15.4 en 15.5 genoemde verplichtingen niet is nagekomen integraal te voldoen.
- 15.8 Weigering of intrekking van een vergunning zal geen aanleiding kunnen geven tot beëindiging van de gebruiksovereenkomst door gebruiker of tot enige andere actie van gebruiker tegen SenW BR.

16. Veiligheid en calamiteiten

- 16.1 SenW BR zorgt ervoor dat de sportaccommodatie deugdelijk wordt onderhouden en het gehuurde voldoet aan de voor sportaccommodaties geldende wettelijke voorschriften.

- 16.2 SenW BR dient er voor te zorgen dat er een bedrijfsnoodplan voor het gehuurde is en stelt gebruiker op de hoogte van de inhoud van dit plan. In dit bedrijfsnoodplan is aangegeven op welke wijze men met ongevallen en noodsituaties omgaat en wie welke taken en bevoegdheden heeft indien genoemde calamiteiten zich voordoen.
- 16.2 SenW BR dient er voor te zorgen dat er een ontruimingsplan is waarin wordt aangegeven op welke wijze de accommodatie dient te worden ontruimd indien zich calamiteiten voordoen en elke vluchtroutes in dat geval dienen te worden gebruikt.
- 16.3 Verhuurder zorgt ervoor dat er een calamiteitenlogboek in de binnensportaccommodatie aanwezig is. In genoemd logboek worden ongevallen en noodsituaties alsmede schade aan de sportaccommodatie en/of de in de sportaccommodatie aanwezige inventaris, door gebruiker geregistreerd. Noodsituaties dienen ten alle tijden te worden gemeld aan SenW BR bij de beheerder of indien niet aanwezig, de consignatietelefoon.
- 16.4 Gebruiker is verplicht het bedrijfsnoodplan en het ontruimingsplan toe te passen indien zich calamiteiten voordoen en genoemde calamiteiten in het calamiteitenlogboek te registreren.
- 16.5 Indien SenW BR een ontruimingsoefening houdt op het moment dat gebruiker aanwezig is in de accommodatie, dienen gebruiker en door of vanwege gebruiker tot de accommodatie toegelaten personen deel te nemen aan deze oefening.
- 16.6 SenW BR is te allen tijde bevoegd de activiteiten in/op het gehuurde te onderbreken, indien dit naar zijn oordeel voor de veiligheid van de gebruikers van het gehuurde c.q. deelnemers aan de betreffende activiteiten noodzakelijk is.
- 16.7 SenW BR zorgt voor de aanwezigheid van EHBO-materialen die zijn toegerust op het reguliere gebruik van de gehuurde binnensportaccommodatie. Gebruiker draagt zorg voor het juiste gebruik ervan. Indien gebruiker het gehuurde met toestemming van SenW BR gebruikt voor (sport)evenementen, waarbij de aard van het gebruik dan wel het aantal deelnemers c.q. toeschouwers/bezoekers afwijkt van het reguliere gebruik ten behoeve van de reguliere sportactiviteiten, zorgt gebruiker voor uitbreiding van de reeds aanwezige EHBO-materialen voor zover een en ander op grond van wettelijke en/of plaatselijke voorschriften is vereist.
- 16.8 In verband met de brandweervoorschriften dient de gebruiker de uitgangseuropen en vluchtwegen over de volle breedte te allen tijde vrij te houden van obstakels, de plaatsen buiten het gebouw nabij de in- en uitgangen onder alle omstandigheden vrij te houden van obstakels en aanwijzingen van de beheerder omtrent deze voorschriften direct en strikt op te volgen.

17. Sport- en speeltoestellen en sportmaterialen

- 17.1 SenW BR zorgt er voor dat de in de sportaccommodatie aanwezige sport- en speeltoestellen en sportmaterialen, voor zover van toepassing, voldoen aan het Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen.
- 17.2 SenW BR is verantwoordelijk voor een deugdelijk onderhoud aan sport- en speeltoestellen en sportmaterialen en zorgt ervoor dat gebreken aan deze toestellen en materialen zo spoedig mogelijk worden hersteld. Voor zover genoemde gebreken niet direct kunnen worden hersteld, zorgt SenW BR er voor dat duidelijk wordt aangegeven dat het betreffende sport- en speeltoestel of sportmateriaal buiten gebruik is en dat maatregelen worden getroffen die een gebruik daarvan verhinderen.
- 17.3 Zo nodig verstrekt SenW BR gebruiker de bij de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen behorende gebruiksvoorschriften en/of mondelinge instructies met betrekking tot het gebruik van de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen.
- 17.4 Gebruiker dient de sport- en speeltoestellen en sportmaterialen uitsluitend te gebruiken voor het doel waarvoor deze zijn bestemd of in gebruik zijn gegeven. Gebruiker dient deze toestellen en materialen zorgvuldig en in overeenstemming met de gebruiksvoorschriften te gebruiken.
- 17.5 Sport- en speeltoestellen en -materialen dienen te worden opgeborgen op de daarvoor bestemde plaatsen in de sportaccommodatie.

B. Nadere bepalingen Sporthallen en Sportzalen

- B1.1 SenW BR is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor sporthallen en sportzalen geldende wettelijke voorschriften.
- B1.2 De gebruiker draagt er zorg voor dat tijdens de gebruiksuren tenminste één toezichthouder aanwezig is, zoals beschreven in 13.2.
- B1.3 Gebruiker dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huisregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- B1.4 Gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
 - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
 - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs;
 - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- B1.5 Op de sportvloeren van de sporthallen en sportzalen mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten, met overschoenen of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.
- B1.6 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, is alleen toegestaan in overleg met SenW BR.
- B1.7 In de sportaccommodatie mogen alleen materialen worden gebruikt die voor zaalsporten geschikt en (indien zij tevens worden gebruikt voor openluchtspel), voldoende gereinigd zijn.
- B1.8 Het gebruik van hars en/of andere kleefmiddelen is niet toegestaan. SenW BR brengt eventuele extra kosten voor het verwijderen van schade veroorzaakt door hars en/of andere kleefmiddelen vermeerderd met EUR 25,00 administratiekosten in rekening bij de gebruiker.
- B1.9 Als de opvolgende gebruiker niet tijdig kan starten door toedoen van gebruiker, is gebruiker aansprakelijk voor eventuele schade die SenW BR hierdoor lijdt. Mogelijke kosten dan wel schade hiervoor worden door SenW BR in rekening gebracht vermeerderd met EUR 25,00 administratiekosten bij de gebruiker.
- B1.10 Voor zover de voorwaarden in Afdeling B afwijken van Afdeling A zijn de voorwaarden van Afdeling B van toepassing.

C. Nadere bepalingen Gymzalen

- C1.1 SenW BR is verantwoordelijk voor een deugdelijke bouw en een deugdelijk onderhoud van de sportaccommodatie en zorgt er voor dat de sportaccommodatie, voor zover van toepassing, voldoet aan de voor gymzalen geldende wettelijke voorschriften.
- C1.2 Bij sleutelverhuur, waarbij de sportaccommodatie aan gebruiker ter beschikking wordt gesteld, zonder dat een medewerker van SenW BR aanwezig is, wordt gebruiker toegang verleent. (max. 2 sleutels per huurder) Bij verlies, vermissing of diefstal van de verstrekte sleutel(s) dient gebruiker SenW BR hiervan per omgaande in kennis te stellen. Gebruiker zal de hiermee verband houdende kosten, zoals de kosten van vervanging van sloten, voldoen. Gebruiker is aansprakelijk voor de door SenW BR als gevolg van verlies, vermissing of diefstal van de sleutel te lijden schade. Na beëindiging van de gebruiksovereenkomst dient gebruiker binnen 1 werkdag de verstrekte sleutel(s) bij SenW BR in te leveren.
- C1.3 Gebruiker dient te zorgen voor toezicht zoals omschreven in artikel 13.2.
- C1.4 Gebruiker is volledig verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van en de veiligheid in de sportaccommodatie.
- C1.5 Gebruiker dient zich te houden aan de in onderhavige afdeling en in afdeling A opgenomen gebruiks- en veiligheidsvoorschriften en huisregels en zorgt ervoor dat deze voorschriften bekend zijn bij de toezichthouders.
- C1.6 Gebruiker is, voor zover van toepassing, verantwoordelijk voor (het ordelijk verloop van):
- de aankomst en het vertrek van de deelnemers aan c.q. bezoekers van de in de sportaccommodatie te verrichten (sport)activiteiten, zowel vóór, gedurende als na afloop van genoemde activiteiten;
 - de toelating van genoemde personen tot de sportaccommodatie;
 - voldoende begeleiding van deelnemers aan genoemde (sport)activiteiten;
 - het gaan van de deelnemers/gebruikers van en naar de kleedkamers en het omkleden zelf;
 - het overdragen van de leerlingen aan de sportinstructeurs;
 - het douchen vóór en na het verrichten van genoemde activiteiten.
- C1.7 Op de sportvloeren van de sporthallen en sportzalen mag uitsluitend worden gelopen op blote voeten, met overschoenen of sportschoenen die niet buiten zijn gedragen en die geen strepen achterlaten op de sportvloer.
- C1.8 Het gebruik van zelf meegebrachte (sport)toestellen en sportattributen, is alleen toegestaan in overleg met SenW BR.
- C1.9 In de sportaccommodatie mogen alleen materialen worden gebruikt die voor zaalsporten geschikt en (indien zij tevens worden gebruikt voor openluchtspel), voldoende gereinigd zijn.
- C1.10 Het gebruik van hars en/of andere kleefmiddelen is niet toegestaan. SenW BR brengt eventuele extra kosten voor het verwijderen van schade veroorzaakt door hars en/of andere kleefmiddelen vermeerderd met EUR 25,00 administratiekosten in rekening bij de gebruiker.
- C1.11 Gebruiker draagt zorg voor het openen en sluiten van de ramen, deuren en hekken van de accommodatie, het in- en uitschakelen van water, verlichting, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties.
- C1.12 Eventuele kosten die verbonden zijn aan het niet of onjuist afsluiten van de accommodatie en het niet of onjuist uitschakelen van water, elektra, de technische installaties en de alarminstallaties, zoals de kosten in verband met alarmopvolgingen, komen voor rekening van gebruiker vermeerderd met EUR 25,00 administratiekosten.
- C1.13 Bij afwezigheid van een beheerder, dient de buitendeur van de accommodatie tijdens de gebruikstijd dicht (niet op slot) te zijn.
- C1.14 Voor zover de voorwaarden in Afdeling C afwijken van Afdeling B zijn de voorwaarden van Afdeling C van toepassing.